



Für unsere anspruchsvollen Projekte suchen wir in Hamburg zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Bauingenieur / Architekten als Mieter- / Käuferbetreuer (m/w/d)

IHRE AUFGABEN

- Unterstützung der Projektleitung hinsichtlich der Mieter- und Käuferbetreuung
- Grundrissplanungen und -umgestaltungen, Überarbeitung der Ausführungspläne
- Sonderwunschbetreuung
- Eigenverantwortliche Umsetzung der Ausbauten
- Durchführung der planerischen und technischen Abstimmungen sowie Prüfung der technischen Durchführbarkeit von Mieter- / Käuferwünschen
- Abgleich von Anforderungen mit dem Standardausbau
- Fachliche Beratung und Unterstützung bei der Ausstattung
- Umsetzung vereinbarter Ausbauten in enger Abstimmung mit der Projektleitung
- Definition und Sicherstellung der Leistungen, Qualitäten, Kosten, Termine sowie Abrechnungen
Terminplanung und Koordination der Leistungen in Abstimmung mit Nachunternehmern, Auftraggebern und Nutzern
- Abwicklung der Mieterausbauten in allen wirtschaftlichen, vertraglichen und fachlichen Belangen
- Führung von Planungs- sowie Mieter- / Käufergesprächen
- Vorbereitung der Vertragsverhandlungen aus technischer Sicht, Zuarbeit und Erstellung von Vertragsanlagen
- Unterstützung bei der Auswahl, Anfragen sowie Verhandlungen von und mit Nachunternehmern und Lieferanten
- Durchführung der Abnahmen / Übergaben
- Rechnungsprüfung und Vorbereitung der Rechnungsstellung
- Vollständige Mängelverfolgung und Bearbeitung von Gewährleistungsmängeln

IHRE PERSÖNLICHEN UND FACHLICHEN QUALITÄTEN

- Abgeschlossenes Hochschul- / Fachhochschulstudium im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur bzw. vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im einschlägigen Bereich
- Sie sind ein Allrounder (m/w/d) mit breitem gewerkeübergreifendem Wissen.
- Sie bringen ein hohes Maß an analytischer Kompetenz und Kreativität mit.
- Sie besitzen eine kundenorientierte, zuverlässige und lösungsorientierte Arbeitsweise mit hohem Eigenengagement.
- Ein sehr gutes Kommunikationsgeschick, ausgeprägtes Serviceverständnis und soziale Kompetenz zeichnen Sie aus.
- Sie können Kenntnisse im Bereich VOB / BGB vorweisen.
- Sie besitzen kaufmännisches Verständnis.
- Sie haben Freude am selbstständigen Arbeiten.
- Sehr gute Deutschkenntnisse sowie Englischkenntnisse in Wort und Schrift sind von Vorteil.
- Ein sicherer Umgang mit MS Office rundet Ihr Profil ab.

WIR BIETEN IHNEN

- Ein dynamisches, freundliches und wertschätzendes Miteinander
- Ein langfristiges, zukunftssicheres Betätigungsfeld in einem erfolgreichen, mittelständischen Unternehmen
- Attraktive Mitarbeiterrabatte bei Kooperationspartnern
- Mitarbeit an spannenden und hochwertigen Neubauprojekten
- Eine Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien und kollegialem Umgang
- Eine hochwertig gestaltete Büroumgebung mit modern ausgestatteten Arbeitsplätzen in bester Lage Hamburgs
- Gute Verdienstmöglichkeiten
- Gute Entwicklungsmöglichkeiten

KONTAKT

Wir freuen uns, wenn Sie Lust haben, uns kennenzulernen!

Bitte schicken Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf, Zeugnissen und einer Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an personal@dcdevelopments.de.

Von Postzusendungen bitten wir abzusehen.