

DC Developments Quartierstudie 2023 - Berlin

## **Wünsche für die „Stadt der Zukunft“: Berliner:innen wollen mobil sein!**

Der Projektentwickler DC Developments hat dieses Jahr erneut – in Zusammenarbeit mit dem Meinungsforschungsinstitut Civey – seine Quartierstudie für nachhaltige Stadtentwicklung durchgeführt. Es wurden rund 10.000 Menschen aus ganz Deutschland zu Themen wie Nachhaltigkeit, Stadtentwicklung und Infrastruktur befragt. Auch die Berliner:innen waren Teil dieser Studie: Sie wünschen sich eine grüne, gepflegte und mobile Stadt der Zukunft.

### **Für ein grünes und gepflegtes Stadtbild**

Faktoren wie mehr öffentliche Grünflächen (43,8 %, dt. Schnitt 45,0 %), aber auch mehr Dachbegrünung (56,6 %, dt. Schnitt 47,9 %) und eine klimaneutrale Bauweise (51,3 %, dt. Schnitt 46,6 %) von Bürogebäuden sind wertvoll für die Berliner:innen. Die Pflege öffentlicher Plätze ist der Hauptstadt im Vergleich zu anderen Städten in Deutschland überdurchschnittlich wichtig (81,6 %, dt. Schnitt 75,6 %).

### **Umweltschonend mobil sein auf möglichst kurzen Wegen**

Die Einwohner:innen der Hauptstadt wollen schnell von A nach B kommen: Mehr als jede andere der acht größten Städte wünschen sie sich vor allem kurze Arbeitswege (13,3 %, dt. Schnitt 11,0 %), aber auch mehr Fahrradwege (15,4 %; dt. Schnitt 17,6 %). In puncto Sharing sind die Berliner:innen ganz vorne mit dabei. Das Pkw-Sharing-Angebot wird in der Hauptstadt deutlich häufiger genutzt (7,8 %), als im deutschlandweiten Vergleich (3,4 %).

Der Wunsch nach einem Ausbau des ÖPNV für die „Stadt der Zukunft“ ist in Berlin besonders hoch (50,7 %; dt. Schnitt 37,4 %). Die Berliner:innen nutzen den Nahverkehr sehr viel aktiver als der Bundesdurchschnitt: Während deutschlandweit etwa 28 % angeben, den ÖPNV zu nutzen, sind dies in Berlin fast 70 %: Hier nutzen 66,7 % den ÖPNV mind. 1x die Woche. Dabei nutzen ganze 26,3 % der Berliner:innen den ÖPNV sogar zwischen 5 und 7 Tagen die Woche. Im Vergleich zu den weiteren Top-Sieben-Städten liegt Berlin damit auf Platz 1.

Zudem können sich die Berliner:innen vorstellen, das Autofahren einzuschränken: 23,1 % können sich autofreie Innenstädte vorstellen (dt. Schnitt 26,9 %) – 12,1 % würden es befürworten, wenn in der „Stadt der Zukunft“ ausschließlich E-Mobilität erlaubt wäre (dt. Schnitt 10,4 %).

### **Offen füreinander – auch die gemeinsame Nutzung von Wohnraum**

Den Berliner:innen ist ein soziales Miteinander sehr wichtig: beruflich wie auch privat. Dieses Bild zeigt sich, da sich in der Hauptstadt mehr Barrierefreiheit am Arbeitsplatz gewünscht wird (61,8 %; dt.

Schnitt 61,9 %). Hierin bestätigt Berlin die Zahlen des Rests von Deutschland. Außerdem sind die Hauptstadtbewohner:innen überdurchschnittlich bereit ihre Wohn- und Lebensräume zu teilen, wie zum Beispiel: Sporträume (46,9 %; dt. Schnitt 40,4 %), Partyräume (42,5 %; dt. Schnitt 37,4 %), Werk- und Bastelräume (40,0 %; dt. Schnitt 32,7 %) oder das Spielzimmer mit Billardtisch oder Kicker (29,6 %; dt. Schnitt 26,5 %).

### **Über DC Developments:**

Der Projektentwickler DC Developments ist ein 60 Mitarbeiter:innen großer Quartiersexperte mit Hauptsitz in Hamburg, der 2007 von Björn Dahler und Lothar Schubert gegründet wurde. Seit den vergangenen zehn Jahren verantwortet das Unternehmen von Sylt bis München über 12 Projektentwicklungen hochwertiger Büro- sowie Wohngebäude und ganze Quartiere in Bestlage, von denen bereits ein Großteil erfolgreich abgeschlossen wurde. Dabei wird stets der höchstmögliche Anspruch an die Produkt-, Finanzierungs- und Umsetzungskompetenz gestellt. Zu dem aktuellen Projektvolumen von über 1,2 Mrd. Euro zählen unter anderem das Quartier „Sedelhöfe“ in Ulm, das mit einem innovativen Mixed-Use-Konzept ein echtes Stück Stadt ist, die 306 Einheiten umfassende innovative Wohnanlage „Eleven Decks“ im südlichen Überseequartier in Hamburg, oder das Quartier „BE STRANDKAI“ in der Hamburger HafenCity. Hier werden auf einem ca. 14.000 m<sup>2</sup> großen Areal insgesamt 470 Miet- und Eigentumswohnungen in vier Gebäuden, inklusive zweier rund 60 Meter hoher Luxus-Wohntürme, realisiert.

Weitere Informationen finden Sie auch unter [www.dcdevelopments.de](http://www.dcdevelopments.de).

Pressekontakt:

DC Developments GmbH

Beilquadrat Agentur für Identität und Identifikation

Madeleine Beil

040-882153220

[madeleine.beil@beilquadrat.de](mailto:madeleine.beil@beilquadrat.de)