



Für unsere anspruchsvollen Projekte suchen wir in Hamburg zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

## (Senior-) Projektleiter (m/w/d) für den Bereich Projektentwicklung Planen/Bauen

Es erwarten Sie ein frisches, dynamisches Team, eine selbstständige Arbeitsweise sowie spannende und innovative Projekte.

### IHRE AUFGABEN

- Ganzheitliche Verantwortung von Projekten unterschiedlicher Nutzungsarten als Bauherrenvertreter in allen Leistungsphasen
- Wahrnehmung der Bauherrenrolle gegenüber Behörden, Nachbarn, Auftragnehmern sowie Kunden
- Projektkalkulation, Kostenschätzung, Budgetüberwachung, Qualitätskontrolle
- Führung des internen und externen Projektteams
- Überwachung sämtlicher Gewerke in der Bauphase
- Aufzeigen von Optimierungsmöglichkeiten und alternativen Lösungswegen
- Mitwirkung bei Akquisitionsprozessen inkl. Due Diligence Prüfungen
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Machbarkeitsstudien
- Begleitung von Projektverkaufsprozessen
- Änderungsmanagement
- Betreuung von Mieterinteressenten, Mietern und Käufern
- Verantwortliche Durchführung von Abnahmen und Übergaben
- Abstimmungen mit den Behörden zur Schaffung von Baurecht bzw. Sonderregelungen
- Berücksichtigung interner Prozessabläufe, Herbeiführung von Entscheidungen, projektbezogene Beschlussvorlagen für die Geschäftsführung

### IHRE PERSÖNLICHEN UND FACHLICHEN QUALITÄTEN

- Abgeschlossenes Studium der Architektur/Bauingenieurwesen oder vergleichbares Studium
- Mehrjährige Berufserfahrung in allen Leistungsphasen
- Fundierte Kenntnisse in der Planung und Realisierung von Bauprojekten
- Praktische Erfahrung mit verschiedenen Vergabemodellen
- Versierter Umgang mit dem MS-Office-Paket, MS Project
- Kundenorientierte, zuverlässige und lösungsorientierte Arbeitsweise mit hohem Eigenengagement
- Ausgeprägte Loyalität und Teamfähigkeit, Flexibilität und Belastbarkeit
- Hohe Leistungs- und Verantwortungsbereitschaft, Analysefähigkeit und ausgeprägter Teamgeist

## WIR BIETEN IHNEN

- Ein dynamisches, freundliches und wertschätzendes Miteinander
- Eine Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien und kollegialem Umgang
- Flexible Arbeitszeiten
- Ein langfristiges, zukunftssicheres Betätigungsfeld in einem erfolgreichen, mittelständischen Unternehmen mit Perspektiven
- Eine hochwertig gestaltete Büroumgebung mit modern ausgestatteten Arbeitsplätzen in bester Lage Hamburgs und sehr guter Anbindung an den ÖPNV
- Attraktive Mitarbeiterrabatte bei Kooperationspartnern

## KONTAKT

Wir freuen uns, wenn Sie Lust haben, uns kennenzulernen!

Bitte senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf, Zeugnissen und einer Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an

[personal@dcdevelopments.de](mailto:personal@dcdevelopments.de).

Von Postzusendungen bitten wir abzusehen.