



Für unsere anspruchsvollen Projekte suchen wir in Hamburg - projektbedingt befristet bis voraussichtlich Mitte 2023 - zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Bauingenieur / Architekten als Mieterbetreuer (m/w/d)

Es erwarten Sie ein frisches, dynamisches Team, eine selbstständige Arbeitsweise sowie spannende und innovative Projekte.

IHRE AUFGABEN

- Wahrnehmung der Bauherrenrolle gegenüber Mietern und dem Planungsteam sowie Objektüberwachung
- Verantwortung der reibungslosen Kommunikation zwischen Mietern und allen Beteiligten, insbesondere das Einholen von wichtigen Mieterinformationen/-daten
- Grundrissplanungen und -umgestaltungen, Überarbeitung der Ausführungspläne
- Eigenverantwortliche Umsetzung der Ausbauten
- Durchführung der planerischen und technischen Abstimmungen sowie Prüfung der technischen Durchführbarkeit und Genehmigungsfähigkeit von Mieterwünschen in Abhängigkeit zum Planungs- und Bautenstand
- Erstellen von Abweichungslisten und mieterindividuellen Baubeschreibungen zur Verwendung als Mietvertragsanlagen
- Umsetzung vereinbarter Ausbauten in enger Abstimmung mit der Projektleitung
- Definition und Sicherstellung der Leistungen, Qualitäten, Kosten, Termine sowie Abrechnungen
- Terminplanung und Koordination der Leistungen in Abstimmung mit Nachunternehmern, Auftraggebern und Nutzern
- Abwicklung der Mieterausbauten in allen wirtschaftlichen, vertraglichen und fachlichen Belangen
- Terminierung, Führung, Protokollierung sowie Moderation von Planungs- sowie Mietergesprächen
- Vorbereitung der Vertragsverhandlungen aus technischer Sicht, Zuarbeit und Erstellung von Vertragsanlagen
- Durchführung der Abnahmen / Übergaben
- Rechnungsprüfung und Vorbereitung der Rechnungsstellung
- Vollständige Mängelverfolgung und Bearbeitung von Gewährleistungsmängeln
- Nachhalten der Dokumentation, wie z. B. erforderliche Bescheinigungen (Vertretervollmachten, Sachverständigenabnahmen, Konformitätserklärungen, Baugenehmigungen etc.)

IHRE PERSÖNLICHEN UND FACHLICHEN QUALITÄTEN

- Abgeschlossenes Hochschul- / Fachhochschulstudium im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur bzw. vergleichbare Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung im einschlägigen Bereich
- Sie sind ein Allrounder (m/w/d) mit breitem gewerkeübergreifendem Wissen.
- Sie bringen ein hohes Maß an analytischer Kompetenz und Kreativität mit.
- Sie besitzen eine kundenorientierte, zuverlässige und lösungsorientierte Arbeitsweise mit hohem Eigenengagement.
- Ein sehr gutes Kommunikationsgeschick, ausgeprägtes Serviceverständnis und soziale Kompetenz zeichnen Sie aus.
- Sie können Kenntnisse im Bereich VOB / BGB vorweisen.
- Sie besitzen kaufmännisches Verständnis.
- Sie haben Freude am selbstständigen Arbeiten.
- Sehr gute Deutschkenntnisse sowie Englischkenntnisse in Wort und Schrift sind von Vorteil.
- Ein sicherer Umgang mit MS Office rundet Ihr Profil ab.

WIR BIETEN IHNEN

- Ein dynamisches, freundliches und wertschätzendes Miteinander
- Eine Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien und kollegialem Umgang
- Flexible Arbeitszeiten
- Ein langfristiges, zukunftssicheres Betätigungsfeld in einem erfolgreichen, mittelständischen Unternehmen mit Perspektiven
- Eine hochwertig gestaltete Büroumgebung mit modern ausgestatteten Arbeitsplätzen in bester Lage Hamburgs und sehr guter Anbindung an den ÖPNV
- Attraktive Mitarbeiterrabatte bei Kooperationspartnern

KONTAKT

Wir freuen uns, wenn Sie Lust haben, uns kennenzulernen!

Bitte senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf, Zeugnissen und einer Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins an personal@dcdevelopments.de.

Von Postzusendungen bitten wir abzusehen.